

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2025/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Đợt 1 – Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 414, 415/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/95 ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công Ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 420/ĐG-MNAS ngày 24/09/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam về việc không có người đăng ký mua tài sản đấu giá.

Căn cứ Thông báo số 1365/TB-THADSKV2 ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (đợt 1 - lần 5);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (đợt 1 - lần 5) số 19/QĐ-THADSKV2 ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 592/TBĐG.MNAS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam
- Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại liên hệ: (02723) 570 568 – 0918.128.028

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:

1/ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 42, tờ bản đồ số 8**, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 645816 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/5/2022.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **13.826,9m²**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **12.182,2m²**, loại đất: RSX (chênh lệch giảm **1.644,7m²** do Nhà nước mở kênh và bờ kênh), (theo mảnh trích đo địa chính số 54-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).

2/ **Tài sản 2: (02 thửa)**

❖ Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 51, tờ bản đồ số 8**, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 797053 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 20/02/2014.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **4.637,8m²**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **4.637,8m²**, loại đất: RSX (theo mảnh trích đo địa chính số 55-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).

❖ Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 66, tờ bản đồ số 8**, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725775 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2014.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **13.680m²**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **13.680m²**, loại đất: RSX (theo mảnh trích đo địa chính số 55-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).

3/ **Tài sản 3: (02 thửa)**

❖ Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 918, tờ bản đồ số 6**, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725776 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2014.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **19.979,1m²**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **19.979,1m²**, loại đất: RSX (theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).

❖ Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 5, tờ bản đồ số 8**, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725774 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2014.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **15.424,6m²**, loại đất: RSX.
- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **15.424,6m²**, loại đất: RSX (theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính: từ 08 giờ 00 ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính: từ 08 giờ 00 ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính: từ 08 giờ 00 ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- + Tài sản 1: **3.609.821.809 đồng (Ba tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, tám trăm hai mươi một nghìn, tám trăm lẻ chín đồng).**
- + Tài sản 2: **5.468.224.916 đồng (Năm tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, chín trăm mười sáu đồng).**
- + Tài sản 3: **3.133.578.388 đồng (Ba tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi tám đồng).**

**Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ:
 - + Tài sản 1, tài sản 3: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
 - + Tài sản 2: 600.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tài sản (15%):
 - + Tài sản 1: 541.500.000 đồng (Năm trăm bốn mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng).
 - + Tài sản 2: 820.300.000 đồng (Tám trăm hai mươi triệu, ba trăm nghìn đồng).
 - + Tài sản 3: 470.100.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi triệu, một trăm nghìn đồng).



*Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 30/01/2026;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: 6800777541 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu:

+ Tài sản 1, Tài sản 3: 20.000.000 đồng/lần trả giá (Hai mươi triệu đồng).

+ Tài sản 2: 30.000.000 đồng/lần trả giá (Ba mươi triệu đồng).

Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Ngày 04/02/2026 (dự kiến lúc 09 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Huệ;
- VKSND Khu vực 2 – Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang Thông tin THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện